

Konsolidacja siedziby UM WZ

23 cze 2021 13:00 Autor:

Nowa siedziba Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

Obiekt na tle innych tego typu inwestycji wyróżnia się tym, że jest jedyną w Polsce siedzibą samorządu województwa zaprojektowaną i wykonaną w ramach budownictwa pasywnego.

Budynek uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie VERY GOOD oraz Passivhaus Institute w Darmstadt. Obiekt jest maksymalnie samowystarczający dzięki zastosowanym w nim instalacjom i rozwiązaniom materiałowym, konstrukcyjnym oraz energetycznym. W budynku został zastosowany system BMS (Building Management System).

- BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)**
- Certyfikacja obejmuje zarówno zarządzanie budową jak i całym budynkiem. BREEAM ocenia efektywność budynków w następujących obszarach:
 - Zarządzanie: ogólna polityka zarządzania, zarządzanie terenem oraz kwestie proceduralne;
 - Energia: zużycie energii świetlnej oraz dwutlenku węgla (CO2);
 - Zdrowie i dobre samopoczucie: wewnętrzne i zewnętrzne czynniki wpływające na zdrowie i dobre samopoczucie pracowników (ilość światła dziennego w pomieszczeniach, temperatura i jakość powietrza, akustyka);
 - Zanieczyszczenie środowiska: wpływ na zanieczyszczenie powietrza i wody;
 - Transport: emisja CO2, lokalizacja budynku i bliskość przystanków środków komunikacji miejskiej, zastosowanie udogodnień dla rowerzystów;
 - Użytkowanie gruntów: zagospodarowanie terenów zielonych;
 - Ekologia: ochrona takich wartości jak bioróżnorodność flory i fauny;
 - Materiały: stosowanie materiałów pozyskanych z legalnych i lokalnych źródeł, posiadających odpowiednie certyfikaty ekologiczne;
 - Woda: zastosowanie rozwiązań ograniczających zużycie wody.

Certyfikacja Passive House Institute w Darmstadt
W budownictwie jako budynki pasywne określa się obiekty, które mają niskie zapotrzebowanie na energię. Wskaźnik zapotrzebowania na energię E_{tr} przedstawia ilość ciepła potrzebną do ogrzania w ciągu roku dla analizowanego budynku. W nowej siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie wskaźnik E_{tr} nie przekracza 12 kWh/m² w ciągu roku. Mowa tutaj o energii użytkowej, służącej do ogrzewania i wentylacji pomieszczeń.

Budynek pasywny jest jak dobrze ubrany człowiek w mroźne dni, natomiast budynek w systemie tradycyjnym to człowiek który pozornie jest dobrze ubrany, ale są miejsca, przez które jego ciepło ucieka.

System BMS
BMS (ang. Building Management System), czyli system zarządzania budynkiem mający na celu efektywne zarządzanie energetyczne obiektu, przy równoczesnym zapewnieniu wysokiej jakości powietrza, komfortu termicznego oraz odpowiedniego natężenia oświetlenia, co przekłada się na komfort pracy przebywających w budynku osób. Cały system składa się z wielu elementów między innymi: sterowników, regulatorów, czujników. Za pomocą odpowiednich schematów i oprogramowania przesyłają dane do stacji nadzorczej, która w sposób przejrzysty dla operatora przedstawia je w postaci graficznej na ekranie komputera.

Operator z jednego miejsca może zarządzać, sterować, monitorować instalacjami podłączonymi do systemu. Działanie systemu w pomieszczeniach oparte jest na schematach mających na celu utrzymać założone w projekcie parametry przy optymalizacji zużycia mediów. W tym celu zastosowane są np. regulatory temperatury sterujące funkcjami grzewczymi. Czujniki natężenia oświetlenia sterujące instalacją oświetleniową. W budynku zastosowana jest wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, która jest monitorowana i sterowana z systemu BMS.

Inwestycja powstała dzięki dofinansowaniu jej przez Unię Europejską. Całkowite wydatki wyniosły **139.307.668,16 zł** z czego wydatki kwalifikowalne wyniosły **139.291.678,16 zł**. Zgodnie z Decyzją dofinansowanie wyniosło **139.291.678,16 zł** (100% wydatków kwalifikowalnych), w tym: ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego **132.705.211,43 zł**, ze środków Budżetu Państwa **6.586.466,73 zł**.

Galeria



[4]

https://gabinet.archwum-wzp.pl/biuro-promocji/konsolidacja-siedzby-um-wz?mobile_switch=standard